



物件種目	<b>売アパート</b>		
最寄駅	JR 関西本線『井田川駅』		
名称	<b>スカイブルー</b>		
価格	<b>5,000万円</b>		

所在地	三重県亀山市川合町字山田 1160 他		
交通	JR 関西本線『井田川駅』徒歩約30分		
土地面積	819.83㎡(247.99坪) 合計1144.35㎡ 346.16坪	他土地面積	324.52㎡ (98.16坪)
建物	構造・規模	鉄骨造スレート葺2階	
	建物面積	1階269.73㎡ 2階269.73㎡	
	延床面積	539.46㎡(163.18坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地・雑種地
都市計画	都市計画区域内	用途地域	指定なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条地域 三重県景観条例		
築年月	平成7年6月15日		
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	県道幅員12mと敷地の間に水路あり		
設備	公営水道・中部電力・合併浄化槽・プロパンガス		
備考	敷地一部マックスバリュと賃貸借中 月額19,068円 2021.8月現在12戸中 10戸入居中 現況有姿売買 契約不適合免責 詳細は調査中 表面利回り14%		
年間満室予想収入	約700万円	令和3年8月日現在	

三重県知事免許(4)第2959号 (社)三重県宅地建物取引業協会会員 〒510-0226 鈴鹿市岸岡町3621番地 ■取引態様 ■手数料

**株式会社 サマリ** Smari Co., Ltd. TEL 059(387)8718 FAX 059(387)8719 媒介 3.3%+6.6万円